

Częstochowa, dn.

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Częstochowie
Ernest Osicki
ul. Piastowska 128
42-200 Częstochowa**

Sygn. Akt: _____

Wierzyciel (ka) _____

Dłużnik (czka) _____

WNIOSEK O DOKONANIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o dokonanie opisu i oszacowania nieruchomości będącej własnością/współwłasnością/użytkowaniem wieczystym* dłużnika położonej pod adresem:

która posiada założoną księgę wieczystą o numerze:

(podpis wierzyciela)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

- 1) Stosownie do treści art. 943§1 i 2 k.p.c. przy wniosku o opis i oszacowanie wierzyciel powinien złożyć wyciąg - a w razie potrzeby odpis księgi wieczystej albo zaświadczenie sądu wystawione na podstawie zbioru dokumentów prowadzonego dla nieruchomości, zawierające wskazanie jej właściciela i wykaz ujawnionych w tym zbiorze obciążeń, jeżeli zaś nieruchomość jest objęta katastrzem nieruchomości - także odpowiedni wyciąg, wskazać miejsce zamieszkania uczestników postępowania. Jeżeli nieruchomość nie ma księgi wieczystej, wierzyciel powinien złożyć inny dokument stwierdzający własność dłużnika.
- 2) Stosownie do treści art. 40 ustawy z 29-08-1997 o komornikach sądowych i egzekucji na pokrycie wydatków, o których mowa w art. 39 ww. ustawy (m.in. kosztów biegłych, ogłoszeń w prasie, koszty doręczenia korespondencji), komornik może żądać zaliczki od strony lub uczestnika postępowania, który wniósł o dokonanie czynności, **uzależniając czynność od jej uiszczenia.**